Пояснительная записка к законопроекту

ОБЗОР законопроекта

Вносится Правительством Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ   
‎«О статусе военнослужащих» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 22, ст. 2331; 2000, № 33, ст. 3348; 2001, № 53,   
‎ст. 5030; 2002, № 19, ст. 1794; № 26, ст. 2521; 2003, № 46, ст. 4437;   
‎№ 52, ст. 5038; 2004, № 18, ст. 1687; № 30, ст. 3089; № 35, ст. 3607; 2006, № 1, ст. 2; № 6, ст. 637; № 19, ст. 2062, 2067; № 29, ст. 3122; № 50, ст. 5281; 2007, № 1, ст. 1151; № 2, ст. 360; № 31, ст. 4011; № 50,   
‎ст. 6237; 2008, № 30, ст. 3616; № 49, ст. 5723; 2009, № 7, ст. 769; № 30, ст. 3739; № 52, ст. 6415; 2010, № 50, ст. 6600; 2011, № 1, ст. 16; № 46, ст. 6407; № 51, ст. 7448; 2012, № 25, ст. 3270; № 26, ст. 3443; № 31,   
‎ст. 4326; № 53 (часть I), ст. 7613; 2013, № 27, ст. 3462, 3477; № 43,   
‎ст. 5447; № 44, ст. 5636, 5637; № 48, ст. 6165; № 52 (часть I), ст. 6970; № 53, ст. 7613; 2014, № 23, ст. 2930; № 48, ст. 6641; 2015, № 17   
‎(часть IV), ст. 2472; № 29 (часть I), ст. 4356; № 51 (часть III), ст. 7241; 2016, № 27 (часть I), ст. 4160) следующие изменения:

1. Статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Право на обеспечение жилыми помещениями.

1. Государство гарантирует военнослужащим обеспечение их жилыми помещениями в форме предоставления им денежных средств на приобретение или строительство жилых помещений либо предоставления им жилых помещений в порядке и на условиях, установленных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за счет средств федерального бюджета.

2. По выбору военнослужащих – граждан, проходящих военную службу по контракту (за исключением военнослужащих – граждан, являющихся участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих), [субсидия](http://voensud-mo.ru/cal/home/GS) для приобретения или строительства жилого помещения (далее - [жилищная субсидия](http://voensud-mo.ru/cal/home/GS)), государственные жилищные сертификаты, либо жилые помещения, находящиеся в федеральной собственности, в собственность бесплатно или по договору социального найма с федеральным органом исполнительной власти или федеральным государственным органом, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, предоставляются:

Военнослужащим - гражданам, заключившим контракт о прохождении военной службы до 1 января 1998 года (за исключением курсантов военных профессиональных образовательных организаций и военных образовательных организаций высшего образования), и совместно проживающим с ними членам их семей, признанным нуждающимися в жилых помещениях, по месту военной службы, а при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более - по избранному месту жительства в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, предусмотренными статьей 15.1 настоящего Федерального закона;

военнослужащим - гражданам, назначенным на воинские должности после получения профессионального образования в военной профессиональной образовательной организации или военной образовательной организации высшего образования и получения в связи с этим офицерского воинского звания (начиная с 1998 года), офицерам, заключившим первый контракт о прохождении военной службы после 1 января 1998 года, прапорщикам и мичманам, сержантам и старшинам, солдатам и матросам, являющимся гражданами, поступившим на военную службу по контракту после 1 января 1998 года, и совместно проживающие с ними членам их семей, признанным нуждающимися в жилых помещениях, по достижении общей продолжительности военной службы 20 лет и более, а при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более по избранному месту жительства в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, предусмотренными статьей 15.1 настоящего Федерального закона.

Военнослужащими – гражданами, указанными в абзацах втором и третьем настоящего пункта, и членами их семей при получении жилого помещения в порядке и на условиях, установленных настоящим Федеральным законом, документы о сдаче занимаемых жилых помещений и снятии с регистрационного учета по прежнему месту жительства представляются Министерству обороны Российской Федерации (иному федеральному органу исполнительной власти или федеральному государственному органу, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба).

Выбор формы обеспечения жилыми помещениями производится военнослужащими – гражданами, указанными в абзацах втором и третьем настоящего пункта, при решении вопроса о признании их нуждающимися в жилых помещениях.

При предоставлении гражданам, указанным в абзацах втором и третьем настоящего пункта, жилых помещений в собственность в соответствии с настоящим Федеральным законом указанные жилые помещения с их согласия могут быть предоставлены общей площадью, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную статьей 15.1 настоящего Федерального закона, с оплатой общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную статьей 15.1 настоящего Федерального закона, за счет собственных средств таких граждан.

Порядок оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную статьей 15.1 настоящего Федерального закона, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Военнослужащие-граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях федеральным органом исполнительной власти или федеральным государственным органом, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. В целях признания военнослужащих – граждан нуждающимися в жилых помещениях применяется учетная норма площади жилого помещения в размере 12 квадратных метров общей площади на одного человека.

Порядок предоставления [жилищной субсидии](http://voensud-mo.ru/cal/home/GS) и жилого помещения гражданам, указанным в абзацах втором и третьем настоящего пункта, устанавливается федеральным органом исполнительной власти или федеральным государственным органом, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба.

Военнослужащим - гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, гражданам, уволенным с военной службы, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в федеральном органе исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, отказавшимся от предложенного жилого помещения, в том числе предоставленном в соответствии с абзацем пятым настоящего пункта, расположенного по месту военной службы или по избранному месту жительства, которое соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также изъявившим желание изменить ранее избранное место жительства, предоставляется [жилищная субсидия.](http://voensud-mo.ru/cal/home/GS)

При предоставлении гражданам, указанным в абзацах втором и третьем настоящего пункта, [жилищной субсидии](http://voensud-mo.ru/cal/home/GS) ее размер определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с пунктом 4 статьи 15.1 настоящего Федерального закона, норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и поправочных коэффициентов с учетом общей продолжительности военной службы, устанавливаемых Правительством Российской Федерации.

Порядок [расчета жилищной субсидии](http://voensud-mo.ru/cal/home/GS) утверждается Правительством Российской Федерации.

Предоставленная в соответствии с настоящим Федеральным законом военнослужащему-гражданину и гражданину, уволенному с военной службы, [жилищная субсидия](http://voensud-mo.ru/cal/home/GS) может быть использована ими исключительно в целях приобретения или строительства жилого помещения (жилых помещений) на условиях, при которых они утратят основания для признания их нуждающимися в жилых помещениях.

Денежные средства на приобретение или строительство жилых помещений либо жилые помещения в соответствии с настоящим Федеральным законом вне очереди предоставляются военнослужащим-гражданам и гражданам, уволенным с военной службы, имеющим трех и более детей, а также военнослужащим-гражданам и гражданам, уволенным с военной службы, относящимся к иным категориям граждан, которым в соответствии с другими федеральными законами жилые помещения предоставляются вне очереди.

Обеспечение военнослужащих – граждан жилыми помещениями в порядке и на условиях, установленных настоящим пунктом, производится один раз за все время прохождения военной службы, за исключением случаев возникновения у них в период прохождения военной службы оснований для признания нуждающимися в жилых помещения, предусмотренных пунктами 2 – 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В случае освобождения жилых помещений, занимаемых военнослужащими и совместно проживающими с ними членами их семей, за исключением жилых помещений, находящихся в их собственности, указанные помещения предоставляются другим военнослужащим и членам их семей.

4. За военнослужащими - гражданами, указанными в абзаце третьем пункта 2 настоящей статьи на первые пять лет военной службы по контракту (не считая времени обучения в военных профессиональных образовательных организациях или военных образовательных организациях высшего образования) сохраняется право на жилые помещения, занимаемые ими до поступления на военную службу. Они не могут быть сняты с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства до призыва (поступления) на военную службу.

5. За военнослужащими, проходящими военную службу по призыву, курсантами военных профессиональных образовательных организаций или военных образовательных организаций высшего образования сохраняются жилые помещения, занимаемые ими до призыва (поступления) на военную службу. Они не могут быть сняты с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

6. Военнослужащим - гражданам, проходящим военную службу по контракту, имеющим в собственности индивидуальные жилые дома (квартиры) либо являющимся членами жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, а также военнослужащим - гражданам, за которыми в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации сохраняются жилые помещения по месту жительства до поступления на военную службу или бронируются жилые помещения, при переводе на новое место военной службы в другую местность предоставляются совместно с проживающими с ними членами их семей на период военной службы в данной местности служебные жилые помещения, пригодные для временного проживания, жилые помещения маневренного фонда или общежития. В случае отсутствия указанных жилых помещений командир воинской части действует в соответствии с пунктом \_\_\_ статьи 15.2 настоящего Федерального закона.

7. Военнослужащие - граждане, а также граждане, уволенные с военной службы, и члены их семей имеют право безвозмездно получать в собственность занимаемые ими жилые помещения в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, за исключением служебных жилых помещений и жилых помещений в закрытых военных городках.

8. Военнослужащими, проходящими военную службу по контракту, направленными для прохождения военной службы за пределы территории Российской Федерации, в районы Крайнего Севера, приравненные к ним местности и другие местности с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, занимаемые ими жилые помещения в домах государственного или муниципального жилищного фонда бронируются, за исключением служебных жилых помещений, на все время их пребывания за пределами территории Российской Федерации или в указанных районах и местностях.

9. За военнослужащими, проходящими военную службу по контракту, направленными для прохождения военной службы за пределы территории Российской Федерации, сохраняется по их желанию регистрация по месту жительства на территории Российской Федерации на все время их пребывания за пределами территории Российской Федерации.

10. Военнослужащим - гражданам, проходящим военную службу по контракту, и гражданам, уволенным с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащим - гражданам, проходящим военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, предоставляется по их желанию право на вступление в жилищно-строительные (жилищные) кооперативы либо на получение ими земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов. При этом по решению органов местного самоуправления право данных военнослужащих (граждан) на вступление в жилищно-строительные (жилищные) кооперативы либо выделение земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов может быть реализовано в первоочередном порядке.

11. Граждане, уволенные с военной службы, общая продолжительность военной службы которых составляет 20 лет и более, а при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более, не обеспеченные на момент увольнения с военной службы жилищной субсидией или жилыми помещениями, не могут быть без их согласия сняты с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по последнему перед увольнением месту военной службы и обеспечиваются жилищной субсидией или жилыми помещениями в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом для военнослужащих.

12. Военнослужащие-граждане, являющиеся участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, обеспечиваются жилыми помещениями в порядке и формах, предусмотренных Федеральным законом от 20 августа 2004 года N 117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", за исключением случаев обеспечения жильем в качестве членов семей военнослужащих, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 1 настоящей статьи. На данных военнослужащих-граждан не распространяется действие абзацев второго и третьего пункта 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

13. Порядок обеспечения жилыми помещениями военнослужащих - граждан, проживающих в закрытых военных городках, при увольнении их с военной службы определяется федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

14. Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменивших место жительства и принятых в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающих с ними членов их семей осуществляется за счет средств федерального бюджета по выбору гражданина, уволенного с военной службы, в форме предоставления:

жилого помещения в собственность бесплатно;

жилого помещения по договору социального найма;

[единовременной денежной выплаты](http://voensud-mo.ru/cal/home/GJS2-2017) на приобретение или строительство жилого помещения.

При предоставлении в соответствии с настоящим Федеральным законом гражданам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма размер общей площади жилых помещений определяется в соответствии с [пунктами 1](http://regulation.gov.ru/FileData/GetDocContent/0f8bb04a-be50-4bd9-b2d2-818b6d058b09#Par448) - 3 статьи 15.1 настоящего Федерального закона.

При предоставлении в соответствии с настоящим Федеральным законом гражданам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения размер этой денежной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с пунктом 4 статьи 15.1 настоящего Федерального закона, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для каждого субъекта Российской Федерации.

15. Гражданам, уволенным с военной службы и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и совместно проживающим с ними членам их семей выплачивается ежемесячная денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений за счет средств федерального бюджета в порядке и размерах, которые определяются Правительством Российской Федерации. Порядок организации выплаты ежемесячной денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений определяется федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом),   
‎в котором федеральным законом предусмотрена военная служба».

2) в абзаце последнем пункта 3.1. статьи 24 слова «абзаца второго пункта 14 статьи 15» заменить словами «пункта 15 статьи 15».

Статья 2

Признать утратившими силу:

1)абзацы четвертый, седьмой-десятый части 6 статьи 5 Федерального закона от 11 ноября 2003 г. № 141-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 46, ст. 4437);

2)пункт 2 статьи 1 Федерального закона от 20 июля 2004 г.  
‎№ 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 14 и 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих» и статью 108 Жилищного кодекса РСФСР» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004,   
‎№ 30, ст. 3089);

3)абзац третий пункта 8 статьи 100 Федерального закона   
‎от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений   
‎в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»   
‎и «Об общих принципах организации местного самоуправления   
‎в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 35, ст. 3607);

4)пункт 4 статьи 3 Федерального закона от 6 июля 2006 г.   
‎№ 104-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с сокращением срока военной службы по призыву» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 29, ст. 3122);

5)подпункт «в» пункта 1 статьи 2 Федерального закона   
‎от 1 декабря 2008 г. № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 49,   
‎ст. 5723);

6)абзац третий подпункта «а» пункта 4 статьи 54 Федерального закона от 2 июля 2013 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи   
‎с принятием Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 27, ст. 3477);

7)абзац четвертый подпункта «а» пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 405-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52,   
‎ст. 6970);

8)абзац пятый подпункта «а» пункта 6 статьи 15 Федерального закона от 4 июня 2014 года № 145-ФЗ «О внесении изменений   
‎в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам военной службы в органах военной прокуратуры и военных следственных органах Следственного комитета Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 23, ст. 2930; 2015, № 17, ст. 2472).

Президент

Российской Федерации   В.Путин

[**Калькулятор расчета жилищной субсидии военнослужащим на 2-е полугоде 2017 г.**](http://voensud-mo.ru/cal/home/GS)

[**Калькулятор расчета единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на III кв. 2017 г., предоставляемой бывшим военнослужащим и членам их семей, вставшим до 1.01.2005 года на жилищный учет в военных комиссариатах и ОВМСУ**](http://voensud-mo.ru/cal/home/EDV3kv-2017)

[**Калькулятор расчета социальной выплаты на приобретение жилого помещения, удостоверяемой ГЖС, на второе полугодие 2017 г.**](http://voensud-mo.ru/cal/home/GJS2-2017)

Нужна помощь военного юриста по жилищным вопросам?

Нужна профессиональная юридическая консультация на человеческом языке?

Нужен образец заявления, иска в суд?

**Заходите**: <http://www.voensud-mo.ru/>

**Пишите**: [sud-mo@yandex.ru](mailto:sud-mo@yandex.ru)

**Звоните**: **+7-925-055-82-55** (Мегафон Москва), **+7-915-010-94-77** (МТС Москва), **+7-905-794-38-50** (Билайн Москва)

**Мы будем признательны, если Вы окажете помощь в развитии нашего сайта:**

- разместив ссылки на наш сайт [http://www.voensud-mo.ru/](http://www.voen-sud.ru/) в Интернете.

- написав отзыв о нашей работе (например, на [Яндексе](https://yandex.ru/maps/org/yuridicheskaya_kompaniya_strategiya/1807001312/?reviews));

- [направив](mailto:sud-mo@yandex.ru?subject=Предложение) нам свои предложения/замечания.

***СПАСИБО!***

***команда ЮК «СТРАТЕГИЯ»***