**Проект Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года" (подготовлен Минстроем России 24.08.2017)**

Пояснительная записка

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296, N 40, ст. 5426, N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491, N 4, ст. 660, N 22, ст. 3234, N 23, ст. 3311, ст. 3334, N 24, ст. 3479, N46, ст. 6393, N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376, N 6, ст. 850, N 28, ст. 4741, N 41, ст. 5837, N 47, ст. 6673, N 48, ст. 6766, N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185, N 8, ст. 1245), приказываю:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр  | М.А. Мень  |

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2017 г. N \_\_\_\_

**Показатели**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года (в рублях)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Центральный федеральный округ**  |
| 1  | Белгородская область  | 35 212  |
| 2  | Брянская область  | 28 691  |
| 3  | Владимирская область  | 32 991  |
| 4  | Воронежская область  | 33 411  |
| 5  | Ивановская область  | 30 688  |
| 6  | Калужская область  | 39 589  |
| 7  | Костромская область  | 29 455  |
| 8  | Курская область  | 28 046  |
| 9  | Липецкая область  | 31 232  |
| **10**  | **Московская область**  | **54 479**  |
| 11  | Орловская область  | 28 741  |
| 12  | Рязанская область  | 33 628  |
| 13  | Смоленская область  | 30 450  |
| 14  | Тамбовская область  | 30 681  |
| 15  | Тверская область  | 37 533  |
| 16  | Тульская область  | 34 576  |
| 17  | Ярославская область  | 37 124  |
| **18**  | **г. Москва**  | **90 400**  |
|  | **Северо-Западный федеральный округ**  |
| 19  | Республика Карелия  | 40 145  |
| 20  | Республика Коми  | 41 378  |
| 21  | Архангельская область  | 43 543  |
| 22  | Вологодская область  | 35 375  |
| 23  | Калининградская область  | 35 740  |
| 24  | Ленинградская область  | 43 099  |
| 25  | Мурманская область  | 40 234  |
| 26  | Новгородская область  | 34 289  |
| 27  | Псковская область  | 32 947  |
| 28  | Ненецкий автономный округ  | 56 760  |
| 29  | г. Санкт-Петербург  | 62 228  |
|  | **Южный федеральный округ**  |
| 30  | Республика Адыгея  | 26 490  |
| 31  | Республика Калмыкия  | 26 348  |
| 32  | Республика Крым  | 37 817  |
| 33  | Краснодарский край  | 36 969  |
| 34  | Астраханская область  | 29 152  |
| 35  | Волгоградская область  | 31 100  |
| 36  | Ростовская область  | 36 752  |
| 37  | г. Севастополь  | 38 801  |
|  | **Северо-Кавказский федеральный округ**  |
| 38  | Республика Дагестан  | 27 523  |
| 39  | Республика Ингушетия  | 26 738  |
| 40  | Кабардино-Балкарская Республика  | 28 381  |
| 41  | Карачаево-Черкесская Республика  | 31 560  |
| 42  | Республика Северная Осетия - Алания  | 29 792  |
| 43  | Чеченская Республика  | 31 997  |
| 44  | Ставропольский край  | 27 584  |
|  | **Приволжский федеральный округ**  |
| 45  | Республика Башкортостан  | 36 132  |
| 46  | Республика Марий Эл  | 32 557  |
| 47  | Республика Мордовия  | 33 384  |
| 48  | Республика Татарстан  | 36 677  |
| 49  | Удмуртская Республика  | 35 348  |
| 50  | Чувашская Республика - Чувашия  | 31 594  |
| 51  | Пермский край  | 36 155  |
| 52  | Кировская область  | 32 902  |
| 53  | Нижегородская область  | 43 299  |
| 54  | Оренбургская область  | 30 711  |
| 55  | Пензенская область  | 32 495  |
| 56  | Самарская область  | 36 674  |
| 57  | Саратовская область  | 30 000  |
| 58  | Ульяновская область  | 32 085  |
|  | **Уральский федеральный округ**  |
| 59  | Курганская область  | 30 664  |
| 60  | Свердловская область  | 43 838  |
| 61  | Тюменская область  | 39 851  |
| 62  | Челябинская область  | 29 929  |
| 63  | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  | 44 040  |
| 64  | Ямало-Ненецкий автономный округ  | 49 060  |
|  | **Сибирский федеральный округ**  |
| 65  | Республика Алтай  | 33 845  |
| 66  | Республика Бурятия  | 33 346  |
| 67  | Республика Тыва  | 36 219  |
| 68  | Республика Хакасия  | 33 457  |
| 69  | Алтайский край  | 32 202  |
| 70  | Забайкальский край  | 34 206  |
| 71  | Красноярский край  | 39 787  |
| 72  | Иркутская область  | 35 098  |
| 73  | Кемеровская область  | 33 057  |
| 74  | Новосибирская область  | 40 114  |
| 75  | Омская область  | 34 034  |
| 76  | Томская область  | 37 555  |
|  | **Дальневосточный федеральный округ**  |
| 77  | Республика Саха (Якутия)  | 49 007  |
| 78  | Камчатский край  | 45 734  |
| 79  | Приморский край  | 49 163  |
| 80  | Хабаровский край  | 47 828  |
| 81  | Амурская область  | 42 847  |
| 82  | Магаданская область  | 44 118  |
| 83  | Сахалинская область  | 58 275  |
| 84  | Еврейская автономная область  | 34 064  |
| 85  | Чукотский автономный округ  | 34 562  |

**Обзор документа**

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года в сравнении с предыдущим кварталом практически не изменились, и только в в нескольких субъектах незначительно увеличились.

Указанные показатели применяются при расчете единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения бывшим военнослужащим, вставшим на жилищный учет в органах власти местного самоуправления через военные комиссариаты до 1 января 2005 года, и единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения сотрудникам учреждений и органов УИС, ФПС и Таможенных органов РФ и ФСКН.

[Воспользоваться онлайн калькуляторами](http://voensud-mo.ru/cal) для расчета единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения бывшим военнослужащим, вставшим на жилищный учет в органах власти местного самоуправления через военные комиссариаты до 1 января 2005 года, и единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения сотрудникам учреждений и органов УИС, ФПС и Таможенных органов РФ и ФСКН.